

## **Отдел имущественных отношений, архитектуры и строительства администрации Уярского района.**

Комитет имущественных отношений администрации Уярского района создан в 2004 г., в 2014 г. переименован в Отдел имущественных отношений, архитектуры и строительства администрации Уярского района.

Согласно положению Отдела имущественных отношений, архитектуры и строительства администрации Уярского района, утвержденному постановлением администрации Уярского района от 09.04.2021 г. № 278-П (далее Отдел), в компетенцию Отдела входит множество функций, в том числе такие как:

- разработка проектов нормативных правовых актов района по вопросам, относящимся к компетенции Отдела;
- рассмотрение обращений граждан по вопросам, входящим в компетенцию Отдела, в порядке, установленном действующим законодательством;
- разработка проектов административных регламентов по вопросам регулирования процедуры оказания муниципальных услуг в пределах полномочий Отдела;
- представление интересов района в установленном порядке в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, учреждениях, предприятиях и организациях по вопросам, входящим в компетенцию Отдела;
- подготовка проектов постановлений и распоряжений администрации района по вопросам, отнесенных к полномочиям Отдела;
- осуществление в установленном порядке управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом;
- организация в установленном порядке конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, купли-продажи муниципального имущества;
- осуществление в установленном порядке передачи муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование; заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, выступление арендодателем или ссудодателем муниципального имущества;
- обеспечение оценки объектов муниципального имущества в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- согласование уставов предприятий, учреждений, изменений и дополнений к ним;
- закрепление муниципального имущества за унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, а за учреждениями - на праве оперативного управления;
- изъятие в установленном порядке излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества из оперативного управления муниципальных учреждений, правомерное прекращение у унитарных предприятий права хозяйственного ведения муниципальным имуществом;

- распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории района;
- осуществление контроля за перечислением в районный бюджет средств от сбора арендной платы за земельные участки, принятие необходимых мер для обеспечения и взыскания этих поступлений;
- организация разработки, рассмотрения, согласования и представления на утверждение в установленном порядке документации территориального планирования и стратегического развития территории района, поселений, входящих в состав района, и населенных пунктов района;
- организация конкурсов на разработку строительной и проектной документации, архитектурно-художественное оформление и благоустройство территории района;
- утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории;
- информирование населения района о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства;
- осуществление методического руководства по вопросам соблюдения законодательства Российской Федерации о строительстве и иных нормативных правовых актов субъектами строительной деятельности в пределах своей компетенции;
- осуществление муниципального земельного контроля.  
Муниципальные услуги, осуществляемые Отделом:
- предоставление информации из реестра муниципального имущества;
- утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
- рассмотрение заявлений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена;
- предоставление собственникам зданий, сооружений в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена;
- установлению сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена;
- предоставление в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена без проведения торгов;
- заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности;
- предварительное согласование предоставления земельного участка;

- предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;
- рассмотрение заявлений об образовании земельных участков путем раздела, объединения или перераспределения земельных участков;
- предоставление в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Уярский район на бесконкурсной основе;
- предоставление муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана;
- выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала;
- прием документов, выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение;
- прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;
- выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Уярского района;
- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории;
- выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

В случае передачи полномочий по решению вопросов местного значения от поселений, входящих в состав района, Отделу, Отдел выполняет функции в сфере соответствующей деятельности.

#### Контактная информация:

663920, Красноярский край, Уярский район, г. Уяр, ул. Ленина, 85, каб: 3-4, 3-12, 3-14, 3-17.

Часы работы: понедельник-пятница с 8-00 до 17-00. Прием физических и юридических лиц: понедельник - четверг с 8-00 до 12-00, пятница - неприемный день.

e-mail:[oio@admuyarsky.ru](mailto:oio@admuyarsky.ru)

Ф. И. О.	Должность	Кабинет	Телефон
ДЕЙБЕРТ Нина Александровна	руководитель	3-4	21-2-68
АЛТЫШЕВА Ольга Владимировна	главный специалист	3-12	22-5-56
ТИШИНА Анна Александровна	главный специалист	3-12	22-5-56
АЛЕШИНА Светлана Владимировна	ведущий специалист	3-12	22-5-56
ТЕЛЕЛЕЙКО Наталья Серафимовна	бухгалтер	3-12	22-5-56
КУДРЯВЦЕВА Елена Алексеевна	главный бухгалтер	3-17	22-5-56
ОВЧИННИКОВА Евгения Ивановна	бухгалтер	3-17	22-5-56
ДЕНИСОВА Евгения Викторовна	ведущий специалист	3-14	22-6-65
СОСНИНА Елена Сергеевна	специалист 1 категории	3-14	22-6-65
ФОКИНА Анастасия Александровна	техник	3-14	22-6-65