

О временном моратории на взыскание неустойки при наличии задолженности на услуги ЖКХ, в том числе на капитальный ремонт

Постановлением Правительства РФ от 02.04.2020 № 424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» до 01.01.2021 введен временный мораторий на начисление штрафных санкций за просрочку исполнения обязательств, т.е. приостановлено взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение, коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт.

В этой связи до указанного срока приостановлено действие следующих положений Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правил):

- подп. «а» п. 32 в части права исполнителя коммунальной услуги требовать уплаты неустоек;

- подп. «д» п. 81.12 о признании прибора учета вышедшим из строя в случае истечения межповерочного периода;

- подп. «а» п. 117 о праве исполнителя по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги в случае ее неполной оплаты в срок (коммунальные услуги за долги отключать до указанной даты не будут);

- подп. «а» п. 148.23 в части права исполнителя коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами требовать уплаты неустоек;

- п. 159 об обязанности потребителей оплатить пени за несвоевременно или неполностью внесенную плату за коммунальные услуги.

Постановлено, что положения договоров о предоставлении коммунальных услуг, заключенных на основании указанных Правил, в период до 1 января 2021 года применяются в части, не противоречащей новым положениям о моратории.

Помощник прокурора района

юрист 2 класса

М.Н. Иванченко