

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

На основании постановления администрации Уярского района от 01.12.2015 г. № 838-п «О проведении продажи муниципального имущества, являющегося объектом районной казны посредством публичного предложения» **09.02. 2016 г. в 11-00 час.** по адресу: г. Уяр, ул. Ленина, зд. 85, каб. 3-4, проводится продажа муниципального имущества, являющегося объектом районной казны, посредством публичного предложения (далее продажа муниципального имущества):

- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 61,9 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Россия, Красноярский край, Уярский район, г. Уяр, ул. Герцена, д. 40, пом. 1, кадастровый (или условный) номер: 24:40:0000000:0:3308/1, рыночной стоимостью 1 027 000,00 руб. (с учетом НДС), 870 339,00 руб. (без учета НДС – начальная цена) (далее муниципальное имущество)..

**Продавец (организатор продажи)** — Отдел имущественных отношений, архитектуры и строительства администрации Уярского района

**Местонахождение:** г. Уяр, ул. Ленина, зд. 85, каб. 3-4

**Контактные телефоны:** 8 (39146) 21-2-68; 22-5-56.

**Способ приватизации** - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

**Цена первоначального предложения** (начальная цена) в размере 870 339,00 руб. (восемьсот семьдесят тысяч триста тридцать девять руб. 00 коп.) без НДС.

**Величина снижения цены первоначального предложения** («шаг понижения») - 10% начальной цены объекта продажи и составляет 87 033,90 руб.

**Величина повышения цены** («шаг аукциона») – 5% начальной цены объекта продажи и составляет 43 516,95 руб.

**Минимальная цена предложения** («цена отсечения») - 50% начальной цены объекта продажи составляет 435 169,50 руб.

**Размер задатка** - 10% начальной цены объекта продажи, что составляет 87 033,90 руб.

**Способ оплаты** за приобретенное имущество — единовременный платеж.

**Информация о предыдущих торгах:** Аукцион открытый по составу участников, с подачей предложения о цене имущества в открытой форме, назначенный на 23.10.2015 г., был признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Извещение об аукционе опубликовано на официальном сайте администрации Уярского района <http://admuyarsky.ru/>;

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). в сети Интернет, в общественно-политической газете Уярского района «Вперед».

## **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ ПРОДАЖИ**

### **Прием заявок с прилагаемыми документами, дата и время:**

начало приема заявок 21.12.2015 г., окончание приема заявок 19.01.2016 г. в 15-00 час. Выходные дни – суббота, воскресенье.

### **Адрес и место приема заявок с прилагаемыми документами, ознакомление покупателей с иной информацией:**

- заявки принимаются по рабочим дням с 08.00 часов до 17.00 часов, перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов (пятница - неприёмный день) по адресу: г. Уяр, ул. Ленина, зд. 85, каб. 3-4.

- по вопросам ознакомления с имуществом, условиями продажи, [проектом договора](#) купли-продажи и дополнительной информацией обращаться в Отдел имущественных отношений, архитектуры и строительства администрации Уярского района по рабочим дням с 08.00 часов до 17.00 часов, перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов (пятница – неприёмный день) по адресу: г. Уяр, ул. Ленина, зд. 85, каб. 3-4.

Для участия в аукционе претендент (его полномочный представитель) представляет продавцу в установленный срок заявку. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются лично начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, не принимаются. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным пакетом требуемых для участия в аукционе документов.

Одновременно с заявкой, с приложением реквизитов счета в банке для возврата задатка, претенденты представляют следующие документы:

#### **юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр [владельцев](#) акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#) Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Для участия в продаже муниципального имущества претендент вносит задаток, в соответствии с договором о задатке (Приложение 2), в размере в размере 87 033,90 руб. (без учета НДС), составляющий 10 процентов цены первоначального предложения в срок указанный в договоре о задатке безналичным путем на счет:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Отдел имущественных отношений, архитектуры и строительства администрации Уярского района л/с 05193014890) ИНН 2440006134 КПП 244001001 счет № 40302810400003000004 Отделение Красноярск г. Красноярск БИК 040407001. Назначение платежа «Задаток претендента для участия в торгах по продаже помещения по адресу: г. Уяр, ул. Герцена, д.40, пом. 1».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Денежные средства должны поступить на счет продавца до даты определения участников продажи.

**Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:**

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

По результатам рассмотрения документов, комиссия по продаже муниципального имущества принимает решение о признании претендентов участниками продажи или об отказе в допуске к участию в продаже, которое оформляется протоколом допуска к участию в продаже.

Претенденты, признанные участниками продажи и претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления заказным письмом по почте.

До признания претендента участником продажи он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

**Дата определения участников продажи** – 25.01.2016 г. в 10:30 часов

**Дата и место проведения продажи** – 09.02.2016 г. в 11:00 часов по адресу: г. Уяр, ул. Ленина, зд. 85, каб. 3-4.

**Дата и место подведения итогов продажи** – 09.02.2016 г. по адресу: г. Уяр, ул. Ленина, зд. 85, каб. 3-4.

## **ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 г. № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного

предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Положением правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

**Продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;
- принято решение о признании только одного претендента участником продажи;
- после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

Результаты продажи муниципального имущества посредством публичного предложения оформляются протоколом. Протокол оформляется в двух экземплярах.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем и один экземпляр протокола выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания

При заключении договора купли-продажи имущества с победителем продажи сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

**Срок заключения договора купли-продажи** – По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества (Приложение 3).

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение договора и задаток ему не возвращается.

Оплата приобретаемого покупателем имущества осуществляется в форме единовременного платежа в течение 20 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Условия, сроки платежа, необходимые реквизиты счетов указываются в договоре купли-продажи.

Находящийся под объектом продажи земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения нежилого помещения 1 (для размещения объекта розничной торговли), общая площадь 427 кв.м, адрес объекта: Местоположение: Красноярский край, Уярский район, г. Уяр, ул. Герцена, 40-1, кадастровый (или условный) номер: 24:40:0250131:135, кадастровая стоимость (руб.): 144770,08, рыночная стоимость 358 000,00 руб. с учетом НДС, 303390,00 руб. без учета НДС, является неделимым.

Победитель продажи выкупает земельный участок по рыночной стоимости 303390,00 руб. без учета НДС.

В случае признания победителем торгов юридического лица или индивидуального предпринимателя, победитель самостоятельно оплачивает НДС от цены продажи муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

**Заявка на участие в продаже муниципального имущества  
посредством публичного предложения**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(заполняется Претендентом (его полномочным представителем))

Наименование претендента \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации « \_\_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию

\_\_\_\_\_

Место выдачи

\_\_\_\_\_

ИНН

\_\_\_\_\_

Место жительства/место нахождения Претендента

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_



Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

Банк: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

расчетный (лицевой) счет

№ \_\_\_\_\_

кор.счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Полномочный представитель претендента

\_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

принимаем решение о приобретении муниципального  
имущества \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(далее – имущество) посредством публичного предложения на условиях,  
указанных в информационном сообщении, и направляем настоящую заявку.

2. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении Претендента

---

---

---

---

(наименование организации, индивидуального предпринимателя; Ф.И.О. физического лица)

не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена.

3. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации.

Обязуемся:

4. В случае победы подписать договор купли-продажи муниципального имущества в срок, указанный в информационном сообщении.

5. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

---

---

---

---

6. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_ листах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ за  
№ \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку.

\_\_\_\_\_ (по  
дпись) (фамилия, имя, отчество)

### Примечание:

Заявка и опись представленных документов представляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о ее принятии с указанием номера заявки, даты и времени ее принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о наличии заявок, лицах, подавших заявки, и содержании представленных ими документов до момента их рассмотрения

**Приложение к заявке**  
на участие в продаже муниципального имущества  
посредством публичного предложения

**ОПИСЬ**  
**документов на участие в продаже муниципального имущества**  
**посредством публичного предложения**

(наименование и адрес местонахождения имущества)

представленных \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество и паспортные данные  
физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание

Претендент (его полномочный представитель):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

подпись

ФИО

Опись принята продавцом (должность) руководителем Отдел  
имущественных отношений, архитектуры и строительства администрации  
Уярского района за № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома  
данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при  
наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

В случае проведения продажи муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Уяр

«\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Отдел имущественных отношений, архитектуры и строительства администрации Уярского района в лице руководителя Отдела Г.Г. Герцевой, действующего на основании Положения об Отделе имущественных отношений, архитектуры и строительства администрации Уярского района, утвержденного постановлением администрации Уярского района от 30.07.2014 г. № 896-П, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением заключили настоящий Договор о задатке (далее: Договор; Стороны) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего Договора является внесение «Претендентом» задатка для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения имущества (далее продажа): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее - Имущество).

1.2. Задаток вносится «Претендентом» в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого Имущества. В случае признания «Претендента» победителем продажи внесенный задаток последнего засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества

1.3. Задаток установлен в размере 10 процентов начальной цены Имущества, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества (далее - информационное сообщение), и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

**2. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА**

2.1. Внесение задатка, указанного в п. 1.3 настоящего Договора, осуществляется путем перечисления денежных средств на счет «Продавца» в течение срока приема заявок на участие в продаже, указанного в информационном сообщении. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет «Продавца», является выписка с его счета, которую «Продавец» представляет в Отдел имущественных отношений, архитектуры и строительства администрации Уярского района до момента признания «Претендента» участником продажи.

2.2. «Продавец» обязуется вернуть «Претенденту» сумму задатка в порядке и случаях, установленных в разделе 3 настоящего Договора.

2.3. Возврат денежных средств в соответствии с разделом 3 настоящего Договора осуществляется на счет «Претендента».

За правильность указания своих банковских реквизитов ответственность несет «Претендент».

### 3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

3.1. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

3.2. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

3.3. До признания претендента участником продажи он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва

претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

#### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «Претендента», другой - у «Продавца».

#### 5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Реквизиты «Претендента» (для возврата задатка) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

"Претендент": \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
ФИО

Реквизиты "Продавца" (для внесения задатка "Претендентом") Получатель: УФК по Красноярскому краю (Отдел имущественных отношений, архитектуры и строительства администрации Уярского района л/с 05193014890) ИНН 2440006134 КПП 244001001 счет № 40302810400003000004 Отделение Красноярск г. Красноярск БИК 040407001. Назначение платежа «Задаток претендента для участия в торгах по продаже помещения по адресу: г. Уяр, ул. Пл. Революции, 8».

"Продавец":

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
ФИО

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

МП



ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

№

г. Уяр

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование Уярский район, в лице руководителя Отдела имущественных отношений, архитектуры и строительства администрации Уярского района Галины Георгиевны Герцевой,

(Фамилия, имя, отчество, должность полностью)

действующей на основании Положения об Отделе имущественных отношений, архитектуры и строительства администрации Уярского района, утвержденного постановлением администрации Уярского района от 30.07.2014 г. № 896-П, именуемый в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_ , действующий на основании \_\_\_\_\_

(для физических лиц - Ф.И.О., паспортные данные, адрес; для юридических лиц - данные о государственной регистрации

представитель в лице \_\_\_\_\_, действующего \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее договор, Стороны) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является: \_\_\_\_\_ (далее Объект продажи), которое «Покупатель» \_\_\_\_\_ приобрел на продаже посредством публичного предложения, проведенной Отделом имущественных отношений, архитектуры и строительства администрации Уярского района по адресу: г. Уяр, ул.Ленина, д.85, каб. 3-4, Протокол продажи муниципального имущества от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (Кем, где, когда проведен, номер протоколов)

1.2. «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает на условиях, изложенных в настоящем договоре и описанный в приложении № 1 к настоящему договору Объект продажи за \_\_\_\_\_ (без учета НДС).  
(сумма цифрами и прописью)

Данное приложение является неотъемлемой частью договора.

1.3. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

1.4. Одновременно «Покупателю» отчуждается, занимаемый этим Объектом продажи, земельный участок \_\_\_\_\_ рыночной стоимостью \_\_\_\_\_ руб., принадлежащий «Продавцу» на основании Свидетельства о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Продавец» обязан:

2.1.1. Передать муниципальное имущество в течение тридцати дней после дня полной оплаты имущества в соответствии с п. 1.2. Прием и передача Объекта продажи оформляется двухсторонним актом приема-передачи.

2.1.2. До передачи Объекта продажи «Продавец» обязан содержать его в надлежащем состоянии не допуская его ухудшения.

2.2. «Покупатель обязан»:

2.2.1. Принять переданный «Продавцом» Объект продажи. «Продавец» продает Объект продажи в его нынешнем виде, без каких-либо дополнительных гарантий в отношении удобства его использования в целях деловой активности. После подписания акта приема-передачи «Покупатель» берет на себя ответственность за Объект продажи.

2.2.2. Произвести оплату покупки не позднее, чем через тридцать рабочих дней со дня заключения договора, т.е. к \_\_\_\_\_ за приобретенный Объект продажи в сумме \_\_\_\_\_ (без учета НДС).

Оплата за Объект продажи вносится на счет «Продавца» - счет УФК по Красноярскому краю (Отдел имущественных отношений, архитектуры и строительства администрации Уярского района л/с 04193014890) ИНН 2440006134 КПП 244001001 р/с 40101810600000010001 Отделение Красноярск г. Красноярск БИК 040407001 ОКТМО 04657000 код бюджетной классификации (КБК):039 1 14 0205305 0000 410 - доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Оплата за земельный участок, указанный в пункте 1.4 настоящего договора вносится Покупателем на счет УФК по Красноярскому краю (Отдел имущественных отношений, архитектуры и строительства администрации Уярского района л/с 04193014890) ИНН 2440006134 КПП 244001001 р/с 40101810600000010001 Отделение Красноярск г. Красноярск БИК 040407001 ОКТМО 04657000 код бюджетной классификации (КБК): 039 1 14 06025 05 0000 430 - «Доходы продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов.

2.2.3. Оплатить услуги по государственной регистрации договора купли-продажи муниципального имущества.

2.2.4. «Покупатель» имеет право после подписания акта приема-передачи использовать Объект продажи в соответствии с договором, продавать купленный Объект продажи и присваивать средства, полученные в результате любой такой продажи.

## 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он

утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

3.2. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от уплаты имущества в установленные сроки предусмотрена в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Установление факта незаконного происхождения средств, используемых юридическими и физическими лицами при совершении платежей по указанной сделке, а также недостоверности представленных сведений о происхождении этих средств и другие нарушения являются основанием для отказа совершить сделки, от заключения соответствующего договора о приобретении объекта приватизации, а в случае обнаружения указанных фактов после совершения сделки - для признания ее недействительной в порядке, установленном законодательством РФ.

#### 4. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, (по одному для каждой стороны) имеющих одинаковую юридическую силу, третий экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

4.3. Стороны обязаны извещать друг друга о изменении своих юридических адресов, номеров телефонов, телефаксов и т.д. не позднее 30 дней со дня их изменения.

4.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

«Покупатель» \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

МП

«Продавец» \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

МП

Регистрационный номер и дата договора: № \_\_\_\_\_

Приложения:

- 1.Характеристика Объекта продажи
- 2.Акт приема-передачи.

Примечание: По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не ранее чем через 10 рабочих дней и не

позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

ХАРАКТЕРИСТИКА  
ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ

---

---

---

Свидетельство о государственной регистрации права Муниципального  
образования Уярский  
район \_\_\_\_\_

---

Цена первоначального предложения (без НДС):

Цена продажи (без НДС):

**А К Т**  
**приема-передачи**

Муниципальное образование Уярский район, в лице руководителя  
Отдела имущественных отношений, архитектуры и строительства  
администрации Уярского района Галины Георгиевны Герцевой,

Фамилия, имя, отчество, должность полностью

и \_\_\_\_\_, действующее  
на основании \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,  
произвели приемку-передачу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Объект продажи

Цена продажи (без НДС): \_\_\_\_\_  
(цифрами, прописью)

Сдал  
«Продавец»

Принял  
«Покупатель»

\_\_\_\_\_

Подпись

\_\_\_\_\_

ФИО

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

ФИО

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

МП

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

МП